

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr 991/VI/19 z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie powtórzenia procedury sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gogołowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 106/21 o pow. 0,1381 ha, AM-2, obręb 0004 Gogołowice – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarząd Województwa Dolnośląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 25.07.2019 r. do 15.08.2019 r.

L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Gogołowice KW nr WR1M/00033242/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu	dz. nr 106/21 obręb nr 0004, Gogołowice rodzaj użytku: RVI – grunty orne	0,1381 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gogołowicach, w zachodniej części obrębu (wsi). Działka nieogrodzona o kształcie prostokąta, położona jest na terenie płaskim, posiadająca dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna). Dojazd do działki drogą gruntową. Nieruchomość od strony zachodniej, wschodniej, południowej i północnej przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalej na północ od działki znajdują się kompleksy Lasów Państwowych. W dalszej odległości na południe od przedmiotowej działki położone są użytki rolne.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr XXV/124/08 z dnia 10 lipca 2008 r. teren działki nr 106/21 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 25MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	sprzedaż	35 500,00 zł + VAT	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Mienia Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, ul. Walońska 3-5.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

RADCA PRAWNY
Jacek Smolis

Dyrektor Departamentu Rozwoju Społecznego i Rynku Pracy

Wojciech Bilubski