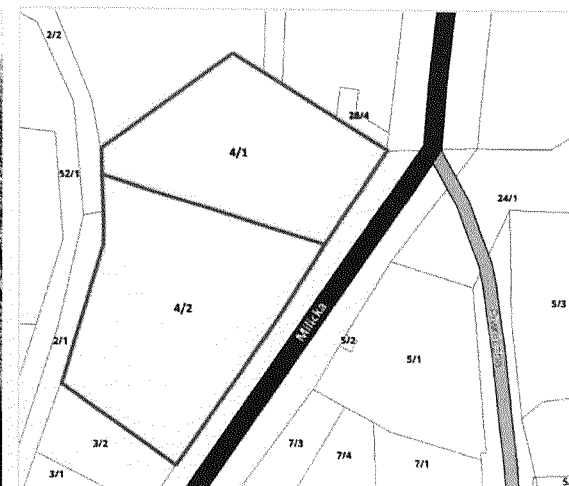


Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały nr 825/VI/19 z dnia 11 czerwca 2019r. w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Trzebnicy przy ul. Milickiej 23, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4/2 o pow. 0,2481 ha, AM-8, obręb nr 0001, Trzebnica

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej



L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Trzebnica ul. Milicka 23 KW nr WR1W/00030006/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy	dz. nr 4/2 AM-8 obręb nr 0001, Trzebnica rodzaj użytku: Bi - inne tereny zabudowane	0,2481 ha	Nieruchomość położona jest w Trzebnicy przy ul. Milickiej 23, w północnej części miasta. Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym, magazynowym oraz budynkiem garażowym. 1) <u>budynek administracyjny</u> : budynek wolnostojący w kształcie zbliżonym do litery L, zlokalizowany w południowej części działki. Składa się z dwóch segmentów zespolonych dwukondygnacyjnym łącznikiem (segment wschodni dwukondygnacyjny oraz zachodni trójkondygnacyjny). Budynek w całości podpiwniczony, bez poddasza. Powierzchnia użytkowa: 401,00 m ² . Powierzchnia nieużytkowa: 261,80 m ² .	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVII/423/18 z dnia 26 marca 2018r. teren działki nr 4/2 oznaczony jest symbolem 7U - zabudowa usługowa. Działka 4/2 zgodnie z zapisami MPZP znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków. Uwzględnić się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr AZP 75-29/2/130, obozowisko, punkty osadnicze, w tym w okresie wczesnego średniowiecza i średniowiecza, wpisane do rejestru	sprzedaż	900 000,00 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Dyrektor Departamentu Rozwoju
Społecznego i Turystyki

Wojciech Kulinski

- 2) budynek magazynowy: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza o zabudowie w kształcie litery L, składa się z czterech pomieszczeń magazynowych, znajduje się w północno - zachodniej części działki. Powierzchnia budynku: 78,6 m².
- 3) budynek garażowy: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza o zabudowie w kształcie prostokąta, zlokalizowany w północnej części działki. W budynku znajdują się cztery pomieszczenia garażowe. Powierzchnia budynku: 61,8 m²

zabytków decyzją nr 1222/657/1988 z dnia 25.02.1988r.

Teren działki płaski, w kształcie wielokąta zbliżonego do trapezu.

Obszar niezabudowany działki numer 4/2 jest częściowo utwardzony kostką betonową, płytą betonową i częściowo porośnięty darnią oraz drzewami i krzewami. Teren zamknięty trzema budynkami pełni funkcję parkingu.

Najbliższe otoczenie nieruchomości od strony północnej stanowi działka nr 4/1 oraz plac handlowy, a następnie zabudowa usługowa, od strony południowej występuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa, natomiast na wschód od działki, po drugiej stronie ulicy Milickiej została zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa oraz przemysłowo - usługowa.

Działka 4/1 wraz z działką 4/2 (przed podziałem działka nr 4) ogrodzone są ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach z kątowników na słupkach metalowych i podmurówce betonowej.

Wjazd na teren działki 4/2 odbywa się przez bramę wjazdową znajdującą po wschodniej stronie (od strony ul. Milickiej).

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Przez działkę nr 4/2 (w jej północnej części) przebiega linia napowietrzna sieci średniego napięcia i jest posadowiony słup energetyczny linii średniego napięcia. Ustalona została strefa

Am. J

Dyrektor Departamentu Rozwoju
Społecznego i Ryzyku Pracy

Wojciech Bilinski

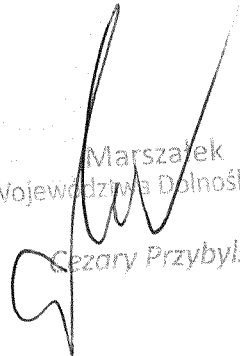
			<p>ochronna w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. W strefie obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. <u>Budynek magazynowy i budynek garażowy znajduje się w opisanej w MPZP strefie ochronnej.</u></p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości (na działce 4/1) przebiega linia napowietrzna sieci niskiego napięcia i jest posadowiony słup energetyczny linii niskiego napięcia.</p> <p>Na granicy działek 4/1 i 4/2 znajduje się latarnia. Druga latarnia znajduje się pomiędzy budynkiem garażowym i słupem energetycznym sieci średniego napięcia.</p> <p>Na działce 4/2 są położone studzienki kanalizacyjne.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--


- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – Wrocław ul. Walońska 3-5, w sali nr 122 w dniu **24.09.2019r. o godz. 11.00.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** w terminie do dnia **18.09.2019r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu **Santander Bank Polska S.A. 95 1090 2398 0000 0001 4187 4534**, w tytule przelewu proszę wpisać: II przetarg Trzebnica, dz. nr 4/2, AM-8, obręb 0001, Trzebnica. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenia wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, wydruk z aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Województwo Dolnośląskie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

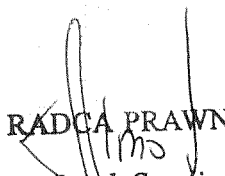
(Handwritten signature)

Dyrektor Departamentu Rozwoju
Społecznego i Rynku Pracy
(Handwritten signature)
Wojciech Bilński

11. Na podstawie umowy nr DG-M/93/2018 z dnia 02.01.2019r. pomieszczenia biurowe o pow. 73,98 m² w budynku administracyjnym zlokalizowanym na działce 4/2 przy ul. Milickiej 23 zostały oddane w dzierżawę na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. Obowiązuje 3 - miesięczny okres wypowiedzenia umowy.
12. Na podstawie umowy nr DG-M/23/2018 z dnia 03.04.2018r pomieszczenia biurowe o pow. 204,02 m² oraz pomieszczenia piwniczno-magazynowe o pow. 62,74 m² w budynku administracyjnym zlokalizowanym na działce 4/2 przy ul. Milickiej 23 zostały oddane w dzierżawę na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.03.2021r. Obowiązuje 6-miesięczny okres wypowiedzenia umowy (na koniec miesiąca).
13. Na podstawie umowy nr DR-M/15/2019 z dnia 02.07.2019r. oraz umowy nr DR-M/16/2019 z dnia 02.07.2019r. pomieszczenia w budynku administracyjnym oraz budynku garażowym zlokalizowanych na działce 4/2 przy ul. Milickiej 23 zostały oddane w użyczenie na rzecz następujących podmiotów: Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Trzebnicy (pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 48,82m², pomieszczenia garażowego o łącznej powierzchni 15,35m²) oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu (pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 64,42 m² oraz pomieszczenia garażowego o łącznej pow. 15,37m²). Umowy zostały zawarte na czas określony tj. od dnia 01.07.2019r. do dnia 31.12.2019r. Rozwiązanie umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia Użyczającego doręczonego nie później niż na 14 dni przed datą konieczności zwolnienia i opuszczenia pomieszczeń przez Biorącego.
14. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).
15. Cudzoziemcy (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. I przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został w dniu: 07.05.2019r.
17. Zarząd Województwa Dolnośląskiego ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Wojewódzkiego Wrocław, ul. Walońska 3-5, pok. 525, tel. 71 770 40 52.

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego

Cezary Przybylski

Dyrektor Departamentu Rozwoju
Społecznego i Rynku Pracy

Wojciech Biliński


RADCA PRAWNY
Jacek Smolis