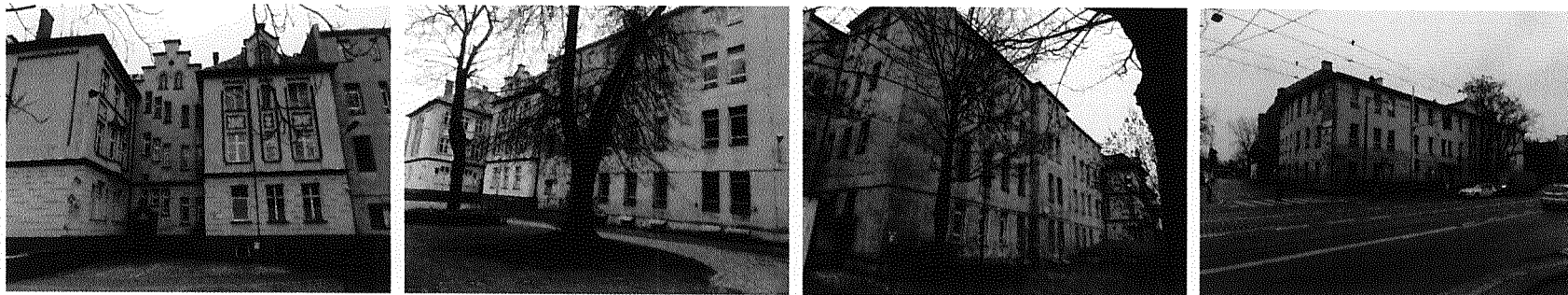


Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), uchwały nr 625/VI/19 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we Wrocławiu, przy ul. Traugutta 110-112 i ul. Żabia Ścieżka 3 - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej



| L.p | Nieruchomość z oznaczeniem KW | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Pow. działki (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Forma oddania nieruchomości | Cena wywoławcza netto [zł] | Sposób zapłaty |
|-----|--|---|---|--|---|-----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | <p>Wrocław, ul. Traugutta 110-112</p> <p>ul. Żabia Ścieżka 3</p> <p>KW nr WR1K/00128340/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu</p> | <p>dz. nr 60/4</p> <p>dz. nr 60/2</p> <p>dz. nr 60/5</p> <p>Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>AM-11 obręb: 0022 Południe</p> | <p>0,2248</p> <p>0,3017</p> <p>0,0041</p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami byłego kompleksu szpitalnego i Pogotowia Ratunkowego zlokalizowana pomiędzy ulicami Traugutta i Żabia Ścieżka. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Śródmiejskim Zespole Dzielnicowym. Obszar ten zabudowany jest zróżnicowaną zabudową zarówno mieszkaniową, jaki i przemysłową oraz usługową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Zabudowę nieruchomości stanowią: 3 budynki byłego kompleksu szpitalnego i Pogotowia Ratunkowego wraz z podejściami do budynków, dwa budynki o funkcji garażowej z myjnią i portiernią, budynek usługowy oraz parking posadowione na działce nr 60/2 i nr 60/4. Działka nr 60/5 jest niezabudowana.</p> <p>Działka nr 60/2 - pow. 0,3017 ha, częściowo ogrodzona; budynek „E” usytuowany jest w południowo – zachodniej części działki; budynki garażowe posadowione są w północnej części działki. Zabudowę stanowią:</p> <p>budynek „E” – 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, jednoklatkowy, wybudowany w technologii tradycyjnej, przykryty dachem wielospadowym; rok budowy: 1878-1879, przebudowany w roku 1925, w roku 1964 adaptowany na potrzeby Pogotowia; przy budynku znajduje się rampa – podjazd dla karetek; budynek „E” połączony jest z budynkiem „F” wewnętrzną komunikacją na poziomie parteru; budynek nie posiada dźwigu osobowego ani towarowego; instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna – 230V oraz siła 400V, CO - grzejniki żeliwne żeberkowe oraz stalowe płytowe, telefoniczna; sprawna jest tylko instalacja elektryczna; woda zimna dostarczana z budynku „G”; dojazd do budynku od ul. Żabia Ścieżka; pow. zabudowy – 518,22 m²; pow. użytkowa - 1.126,03 m²; pow. nieużytkowa – 798,64 m², w tym: powierzchnia ruchu (klatki schodowa,</p> | <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LXIII/1548/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. teren dz. nr 60/2, 60/4 i 60/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3MW-U z przeznaczeniem na usługi I; usługi II; zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; skwery; terenowe urządzenia sportowe; wody powierzchniowe; drogi wewnętrzne; infrastrukturę drogową; obiekty infrastruktury technicznej. Budynki garaży znajdują się w granicach wydzielenia „B”, „C”, „D”.</p> | <p>sprzedaż</p> | <p>8 000 000,-</p> <p>(słownie: osiem milionów złotych 00/100)</p> <p>w tym: 1.739.200,00,- cena budynku „E” wraz z gruntem pod budynkiem</p> <p>32.000,00,- cena nieruchomości niezabudowanej stanowiąca dz. nr 60/5</p> <p>UWAGA do ceny nieruchomości niezabudowanej tj. dz. nr 60/5 zostanie doliczony</p> | <p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.</p> |

Wydział Gospodarczego Rejestru Krajowy

Wojciech Bilński

korytarze) - 374,95m², powierzchnia usługowa (pomieszczenia techniczne, kotłownia, strych) – 423,69m², w tym powierzchnia strychu 326,33m²
budynek garażowy – wysoki – pełnił funkcję garażu samochodowego do parkowania karetek – 6 oddzielnych boksów garażowych, z osobnymi bramami wjazdowymi, jeden boks podzielony jest na kilka mniejszych pomieszczeń gospodarczych - oraz portierni; jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia; instalacje: elektryczna siła 400V; budynek wymaga remontu kapitalnego; pow. zabudowy – 201,03 m²; pow. użytkowa - 165,14 m²;

budynek garażowy – niski – pełnił funkcję garażu samochodowego – 5 boksów podwójnych, 2 pojedyncze, każdy boks z oddzielną bramą wjazdową, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze – oraz myjni samochodowej z pomieszczeniem gospodarczym; jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia; instalacje: elektryczna siła 400V, wodno-kanalizacyjna; konieczny remont; pow. zabudowy – 330,14 m²; pow. użytkowa - 276,65 m²;

Działka nr 60/4 – o pow. 0,2248 ha, częściowo ogrodzona, dojazd do budynków od ul. Żabia Ścieżka – przez działkę nr 60/2; zabudowę stanowią budynki usytuowane wzdłuż granic zewnętrznych działki oraz wewnątrz dziedzica wraz z podejściami i parkingiem.

Zabudowę stanowią:

budynek „F” – czterokondygnacyjny, podpiwniczony, jednoklatkowy, bez poddasza; rok budowy: 1864-1866, przebudowywany w roku 1884 i 1915; instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna – oświetlenia i gniazda 230V, siła 400V, CO – ogrzewanie z kotłowni gazowo-olejowej znajdującej się w budynku „E”, odgromowa, telefoniczna, telewizyjna, gazów medycznych, sprężonego powietrza, klimatyzacyjna, PPOŻ; woda zimna dostarczana z budynku „G”; budynek wyposażony w dźwig osobowy (1szt.) i towarowy (1szt.); stan zużycia technicznego – średni; konieczny remont dla ponownego użytkowania; pow. zabudowy – ok. 506 m²; pow. użytkowa 912,14 m²; pow. nieużytkowa – 727,89m² (w tym: podpiwniczenie – 262,78m², pomieszczenia techniczne, magazynowe, komunikacyjne – z wyłączeniem powierzchni klatki schodowej (128,72m²) oraz szybów dźwigowych)

budynek „G” – adaptowany w roku 1852 na cele szpitalne z budynku gospody, kilkakrotnie przebudowany, trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dwuklatkowy, bez poddasza, instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna – oświetlenia i gniazda 230V, siła 400V, gazowa, CO – ogrzewanie z kotłowni gazowo-olejowej znajdującej się w budynku „E”, odgromowa, telefoniczna, interfax, gazów medycznych, sprężonego powietrza, PPOŻ, próżniowa; budynek wyposażony w dźwig osobowy (1szt.); stan zużycia technicznego – średni; konieczny remont dla ponownego użytkowania; pow. zabudowy – ok. 604,00 m²; pow. użytkowa 884,49 m²; pow. nieużytkowa - 578,80m² (w tym: podpiwniczenie – 110,89m², pomieszczenia techniczne, magazynowe, komunikacyjne – z wyłączeniem powierzchni klatki schodowej (44,01m²) oraz szybów dźwigowych); do budynku „G”, od strony południowej, przylega budynek usługowy.

Działka nr 60/5 – niezabudowana, o pow. 0,0041 ha; od działki nr 60/2 ogrodzona jest metalową bramą wjazdową; nawierzchnia działki wyłożona jest płytkami betonowymi; dojazd wyłącznie od strony ul. Żabia Ścieżka przez działkę nr 60/2.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków „E”, „F” i „G” – wynosi 2.922,66m².

należny podatek
VAT 23%

Dyrektor Departamentu Rozwoju
Społecznego Rynek Pracy

Wojciech Biłiński

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Kompleks budynków „E”, „F” i „G” posiada wspólna kotłownię gazowo-olejową umiejscowioną w budynku „E”.</p> <p>Budynek „E” ujęty jest w rejestrze zabytków na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków z dnia 29 marca 2018r. pod numerem A/6081/1-4.</p> <p>W rejestrze zabytków Miasta Wrocławia pod numerem 538/A/05 figuruje także układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu przy ul. Walońskiej 3-5, w sali nr 122, I p., o godz. 12.00 w dniu 7 sierpnia 2019 r.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych 00/100)**.
- Cena za część nieruchomości (budynek „E” wraz z gruntem pod budynkiem) stanowiąca 21,74 % ceny określonej w kolumnie nr 8 zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). **Wartość obliczona będzie w stosunku do ceny ustalonej w przetargu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości: **800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100)** w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu **Santander Bank Polska S.A. 95 1090 2398 0000 0001 4187 4534**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Województwa Dolnośląskiego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenia wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, wydruk z aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Województwo Dolnośląskie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowii.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Budynek „E” ujęty jest w rejestrze zabytków na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków z dnia 29 marca 2018r. pod numerem A/6081/1-4. W dniu 6 maja 2019 r. decyzją nr 645/2019 Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie na jednorazowe zbycie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym konieczne jest opublikowanie pouczenia następującej treści: „Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego ewentualny remont oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich, o których mowa w art. 27 tejże ustawy.”
- W związku z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/6081/1-4 z dnia 29 marca 2018 r. o wpisaniu budynku „E” do rejestru zabytków Gminie Wrocław przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Do IV Wydziału Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek w sprawie ujawnienia wpisu.
- W rejestrze zabytków Miasta Wrocławia pod numerem 538/A/05 figuruje także układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego.
- Sprzedaż nieruchomości zabudowanej (tj. dz. nr 60/2 i dz. nr 60/4) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).
- Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (tj. dz. nr 60/5) objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.). Wartość nieruchomości niezabudowanej (tj. dz. nr 60/5) stanowi 0,40% ceny określonej w kolumnie nr 8. **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Wojewódzkiego Wrocław, ul. Walońska 3-5, pok. 525, tel. 71/770 40 57.

RADCA PRAWNY

Magdalena Bartoszewicz

Członek Zarządu
Województwa Dolnośląskiego
Michał Bobowiec

Dyrektor Departamentu Rozwoju
Społecznego i Rynku Pracy

Wojciech Biłiński