

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały nr 5923/V/18 z dnia 4 września 2018r. w sprawie zorganizowania III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 44, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 554/134 o pow. 0,1826 ha, AM-10, obręb nr 0001- Stronie Śląskie

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej



L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Stronie Śląskie Ul. Morawka 44 KW SW1K/00090442/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kłodzku	dz. nr 554/134, AM-10, obręb 0001 - Stronie Śląskie rodzaj użytku: Bi - inne tereny zabudowane	0,1826ha	Działka zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Morawka a Sudecką, dojazd do nieruchomości od strony ul. Sudeckiej o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana byłym budynkiem szpitalnym, posiada dostęp do infrastruktury technicznej (woda, co, energia elektryczna, kanalizacja). Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem. Do budynku prowadzą dwa wejścia	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017r. teren działki nr 554/134 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1UZ z przeznaczeniem podstawowym obejmującym usługi zdrowia oraz przeznaczeniem uzupełniającym obejmującym	sprzedaż	250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100)	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Dyrektor
Departamentu Rozwoju Regionalnego

				<p>do niezależnych klatek schodowych. Główne wejście znajduje się od ulicy Sudeckiej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa dawnego Szpitala Psychiatrii, nowe budynki Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrii Długoterminowej oraz budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 892,52 m² w tym powierzchnia piwnicy to 263,59 m² (powierzchnie przyjęte z inwentaryzacji budowlanej).</p> <p>Budynek wybudowany został ok. 1950 roku w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. Obecnie budynek nie jest użytkowany, znajduje się w złym stanie technicznym.</p>	<p>zabudowę usługową, zabudowę wielorodzinną oraz zieleni urządzoną.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--


- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – Wrocław ul. Walońska 3-5, w sali nr 725 w dniu **23.10.2018r. o godz. 11.00.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)** w terminie do dnia **18.10.2018r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu **Getin Noble Bank S.A. 36 1560 0013 2051 9462 9000 0020.** W tytule przelewu proszę wpisać: Opłata za wadium w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 44 - dz. nr 554/134. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu w określonym wyżej terminie. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, wydruk z aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Województwo Dolnośląskie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

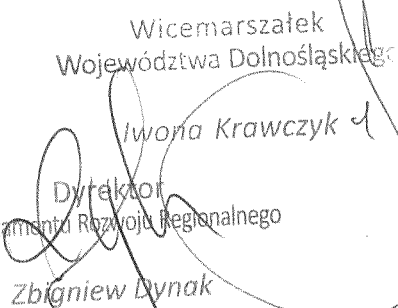
71


Włodzisław Szatek
Województwo Dolnośląskie
Wbina Krawczyk
Dyrektor
Departamentu Rozwoju Regionalnego
Zbieraniew Dynak

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).
10. Cudzoziemcy (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. I przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 09.04.2018r. z ceną wywoławczą 370 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
12. II przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 18.07.2018r. z ceną wywoławczą 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
13. Zarząd Województwa Dolnośląskiego ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Wojewódzkiego Wrocław, ul. Walońska 3-5, pok. 525, tel. 071/776 30 77.

RADCA PRAWNY


Magdalena Bartoszewicz

Wicemarszałek
Województwa Dolnośląskiego

Iwona Krawczyk
Dyrektor
Departamentu Rozwoju Regionalnego
Zbigniew Dynak